COMUNE DI LODI

COMUNE DI LODI VECCHIO

COMUNE DI PIEVE FISSIRAGA

Comune di Cornegliano L.

(Provincia di Lodi)

PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservatori

3

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
1.3 - tavola degli usi del suolo
1.4 - tavola dello stato dei servizi
1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
1.6 - attuazione del PRG vigente
1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
1.8 - allegato RIR

2 - QUADRO STRATEGICO
2.1 - relazione dello scenario strategico
2.2 - tavola delle previsioni di piano
2.3 - tavola dei vincoli
2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
2.6 - allegato indice fogliare

maggio 2013

approvazione

PIANO DEI SERVIZI

1 - relazione del piano dei servizi
2 - schede del piano dei servizi
3 - norme tecniche PdS
4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
6 - quantificazione dei costi
7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

1 - norme tecniche PdR
2 - tavola di piano delle regole 1:5000
3 - tavola di piano delle regole 1:2000
4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
5 - tavola della sensibilità paesistica
6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

1 : 2000

Progetto adottato con delibera C.C. n° 20 del 07/06/2012
Pubblicato dal 27/06/2012 al 27/07/2012 e modifiche d'ufficio
Approvato con delibera C.C. n°

progettista: Arch. Sergio Oggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/420830 - e-mail: info@studiooggetti.it
P. IVA: 11680231154 - C.F. GGTSRG64P06Z110Z

collaboratori: Ing. Fabrizia Palavicini - Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Gallani - Pian. Chiara Parrigatta
sindaco: Arch. Matteo Lacchini
segretario:

LEGENDA

Vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale
- TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semintensiva
- TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
- TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
- TCR4 - Tessuto consolidato residenziale da edificazione mista
- TCR5 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva recente
- TCR6 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva soggetto a piano attuativo vigente
- TCR7 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia pubblica
- TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale
- Nucleo di antica formazione

TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo
- TCP1 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo
- TCP2 - Tessuto consolidato produttivo/commerciale
- TCP3 - Tessuto consolidato prevalentemente commerciale
- Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale

TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo
- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
- TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in contesto urbano

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

AA- Ambiti delle aree agricole
- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
- AA2 - Ambiti agricoli in ambiti di trasformazione del DdP
- AA3 - Subambito agricolo del Canale Muzza

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE
- Aree di protezione dei valori ambientali e aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità
- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008

MODALITA' ATTUATIVA
- PR - Piano di recupero
- PL - Piano di lottizzazione
- TAC - Titolo abilitativo convenzionato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- ATR - Ambiti di trasformazione residenziale
- ATE - Ambiti di trasformazione esogena
- ATA - Ambiti di trasformazione agricola
- ATT - Ambiti di trasformazione tecnologica
- AMC - Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale
- ACR - Ambiti di completamento residenziale
- ACP - Ambiti di completamento produttivo

ZONE S1 - Servizi

Servizi per ambiti residenziali
- *Attrezzature collettive ed amm.* AC
- *Attrezzature religiose* AR
- *Attrezzature scolastiche* ASC
- *Verde* V
- *Parcheggi pubblici* P
- *Attrezzature sportive* AS

Servizi per ambiti produttivi
- *Verde* V
- *Parcheggi pubblici* P

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Attrezzature tecnologiche
- *Pompa di sollevamento* PS
- *Cabina elettrica* CE
- *Antenna telefonia* AT
- *Centro di raccolta rifiuti* CR
- *Gas Metano* G

- Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR-Ambiti di rispetto
- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
- *Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)*
- *Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)*
- AR2 - Fasce di rispetto a verde
- AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
- Fascia di rispetto pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/1999)

ER-Elementi di rispetto
- Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
- Elettrodotto esistente (D.M. del 29/05/2008)
- Elettrodotto da dismettere (D.M. del 29/05/2008)
- Fascia di rispetto elettrodotto TERNA (D.M. del 29/05/2008)
- Presenza pozzo metano
- Decreto prefettizio 1996 - rischio metano

VARIE
- Reticolo idrico
- Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
- B - Sito inquinante con prescrizione intervento bonifica (D.Lgs. 152/2006)
- Viabilità esistente
- Viabilità di Piano dei Servizi
- Viabilità di ambiti di trasformazione
- Viabilità privata di progetto ad uso esclusivo degli ambiti tecnologici
- Confine comunale